

ПРОТОКОЛ № 2
собрания собственников земельных участков, членов инициативной группы
поселка Лесной остров

МО, Ступинский р-он, дер. Ананьино

«29» июня 2019 года

Форма проведения собрания участников: собрание (совместное присутствие участников для обсуждения вопросов повестки дня).

Дата проведения собрания участников: «29» июня 2019 года.

Время открытия собрания собственников земельных участков: 11 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения общего собрания: Московская область, Ступинский район, д. Ананьино.

Присутствовало 17 чел. согласно листу регистрации

Председатель: Капустин Игорь Николаевич

Секретарь собрания: Сиваков Алексей Николаевич

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.

Время начала регистрации участников собрания: 10 часов 50 минут.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение Гарантийного письма ИП Капустина И.Н.
2. Введение взносов на обслуживание общего имущества поселка.
3. Вступление собственников земельных участков в ТСН «Поселок Лесной остров».

1. По первому вопросу выступал Капустин Игорь Николаевич, индивидуальный предприниматель. Он прокомментировал положения гарантийного письма и сроки развития инфраструктуры поселка. Ответил на возникшие вопросы.

Принято решение: принять гарантийное письмо ИП Капустина И.Н. к сведению, разместить его на сайте для всеобщего ознакомления собственников.

2. По второму вопросу выступила представитель ООО «Контакт» Кухарчук Ирина Геннадьевна, которая предложила, с учетом поступившего гарантийного письма ИП Капустина И.Н., в период с 01.07.2019 г. по 15.07.2019 г. провести общее собрание собственников земельных участков поселка Лесной остров **в форме заочного голосования** и вынести на утверждение собственников вопрос о введении с 01.08.2019 г. взносов на обслуживание общего имущества поселка в размере 750,00 (Семисот пятидесяти) рублей с каждого земельного участка при условии ввода к указанной дате в эксплуатацию части объектов инфраструктуры,

части объектов инфраструктуры, обозначенных в гарантийном письме. В ходе диалога с участниками собрания было

принято решение: в период с 01.07.2019 г. до 15.07.2019 г. провести общее собрание собственников земельных участков в поселке Лесной остров путем **заочного голосования** по следующему вопросу повестки дня:

«С 01.08.2019 г. ввести к уплате взносы на обслуживание общего имущества поселка в размере 750,00 (Семисот пятидесяти) рублей с каждого земельного участка при условии наличия к указанной дате на территории поселка Лесной остров действующего поста охраны, площадки для сбора и вывоза ТБО с соблюдением всех нормативов Регионального оператора».

3. По третьему вопросу выступал Грачев Вячеслав Павлович с разъяснениями о порядке вступления в члены ТСН собственников земельных участков поселка Лесной остров. Участники обменялись мнениями и получили комментарии о процедуре возникновения общего имущества ТСН. Индивидуальный предприниматель Капустин И.Н. подтвердил, что построенные объекты инфраструктуры он планирует передавать безвозмездно в собственность ТСН по мере готовности.

Принято решение: Оперативно рассматривать заявления о вступлении собственников в ТСН при наличии всех необходимых документов. В срок до 01.10.2019 провести общее собрание членов ТСН по вопросам управления товариществом и контроля за его деятельностью. При условии ввода в эксплуатацию к указанной дате всех объектов инфраструктуры, обозначенных в гарантийном письме ИП Капустина И.Н., рассмотреть и утвердить приходно-расходную смету товарищества, при этом размер взносов на обслуживание общего имущества поселка по утвержденной смете не должен превышать 1 500,00 (Одну тысячу пятьсот) рублей с каждого земельного участка. Довести утвержденную смету до всех собственников участков.

Председатель объявил о закрытии общего собрания собственников земельных участков, членов инициативной группы поселка Лесной остров, в 13 час. 00 мин.

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре в дер. Ананьино Ступинского р-она.

Подписи:

Капустин Игорь Николаевич _____

Грачев Вячеслав Павлович _____

Сиваков Алексей Николаевич _____

